**B E K A N N T M A C H U N G**

**über die Auslegung der Aufstellung des Deckblatts Nr. 2 zum Bebauungsplan „Pointen“**

**nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vollzug der Baugesetze;**

**Auslegung im Rahmen der vorzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.07.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Pointen“, ausgelöst durch einen konkreten Bauwunsch auf der südlichen Gewerbeparzelle, mittels Deckblatt Nr. 2 im Regelverfahren zu ändern. Die Art der baulichen Nutzung wird einem GE (Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO) in ein WA (Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO) geändert.

Der Geltungsbereich liegt am südlichen Siedlungsrand von Elisabethszell und umfasst ca. 0,32 ha (Darstellung WA: ca. 0,33 ha). Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummer 1456 der Gemarkung Elisabethszell.

Ein Planentwurf ist vom Architekturbüro Gutthann HIW Architekten GmbH, Mussinanstraße 7, 94327 Bogen, ausgearbeitet worden. Er wurde in der Fassung vom 04.11.2021 vom Gemeinderat am 04.11.2021 gebilligt. Der Abwägungsbeschluss zur Beteiligung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Gemeinderatssitzung vom 22.12.2021 gefasst.

**Der Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Bebauungsplan „Pointen“ mit Begründung in der Fassung vom 22.12.2021 liegt in der Zeit vom**

**21.01.2022 bis zum 20.02.2022**

**im Rathaus der Gemeinde Haibach, Schulstr. 1, 94353 Haibach, Zimmer Nr. 1, während der allgemeinen Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsicht aus. Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.**

Bekanntgemacht am 13.01.2022 Haibach, 13.01.2022

durch Aushang an den

Amtstafeln Haibach und Elisabethszell

sowie am Rathaus und auf der

Homepage der Gemeinde Haibach Fritz Schötz

([www.haibach-elisabethszell.de](http://www.haibach-elisabethszell.de)) 1. Bürgermeister

Abgenommen am: